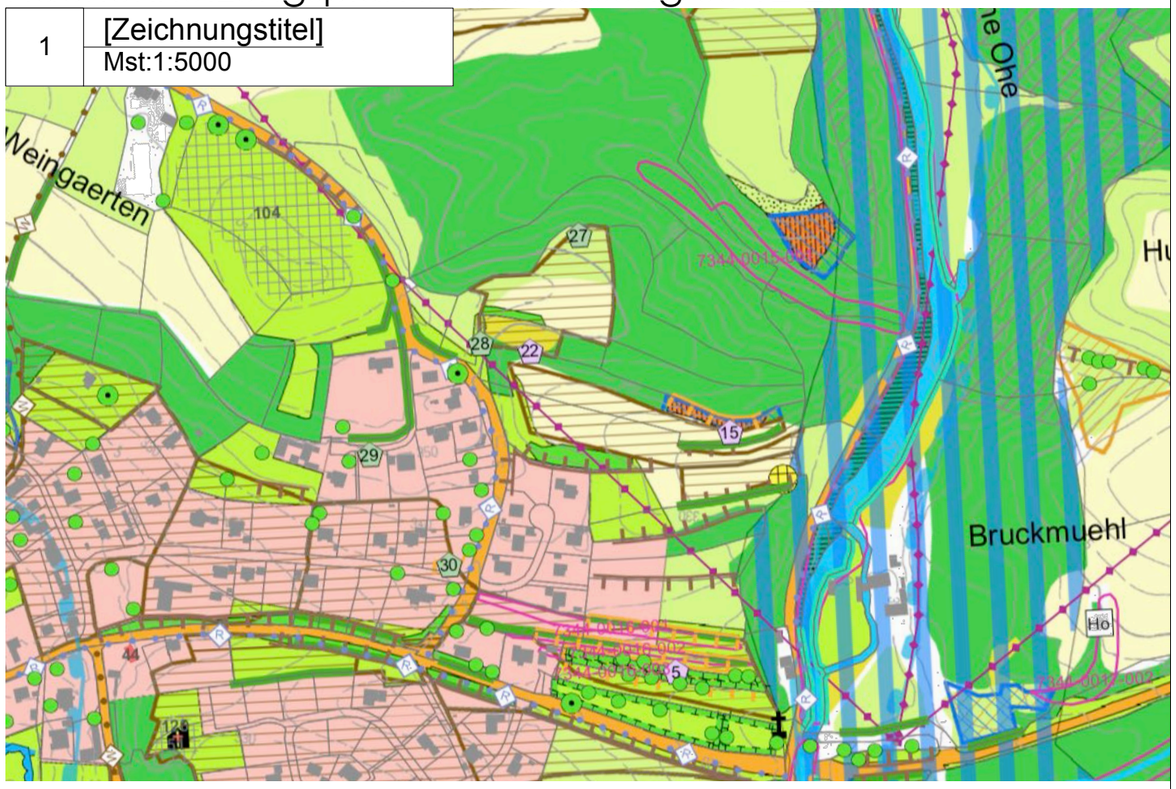
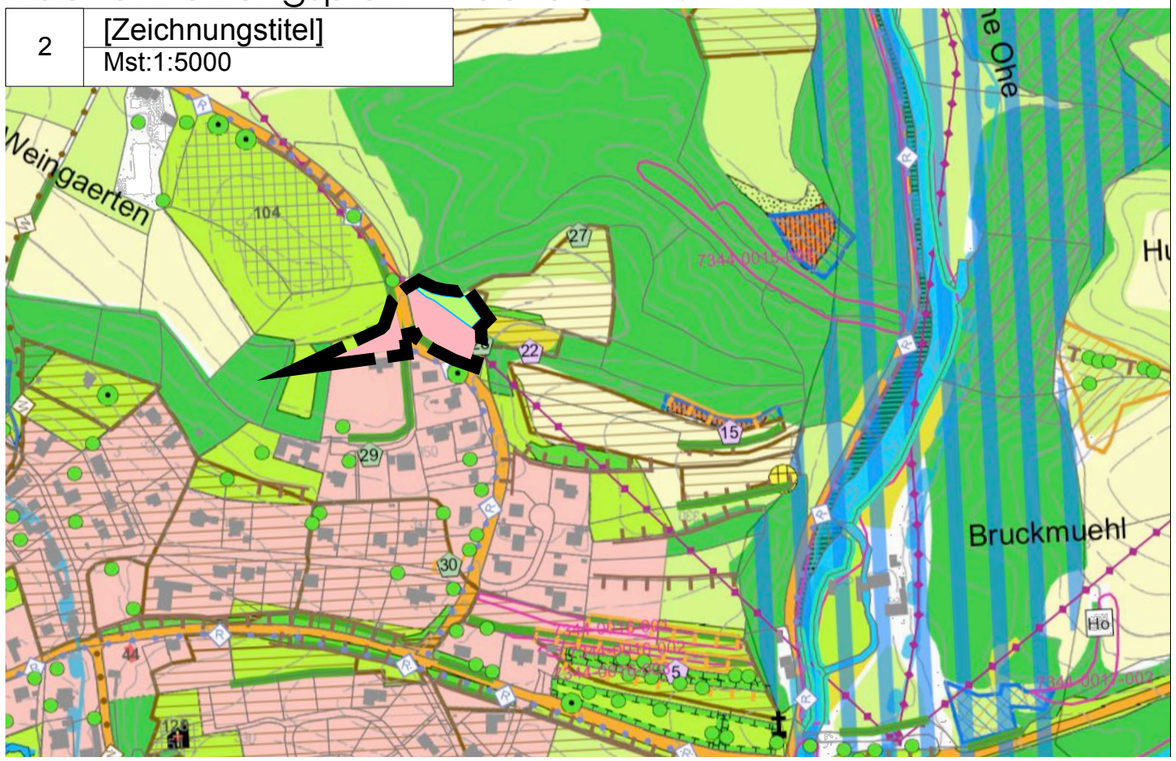
Flächennutzungsplan in der Fassung 08.12.2015

| | |
|---|---|
| 1 | [Zeichnungstitel]<br>Mst:1:5000 |




Flächennutzungsplan - Deckblatt Nr. 7

| | |
|---|---|
| 2 | [Zeichnungstitel]<br>Mst:1:5000 |




# *Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen*

Landkreis Passau

**7. ÄNDERUNG**

M 1:5000

betreffend die Fl. Nrn. 281 282/2 (TF) und 307/2 (TF) Gemarkung Hofkirchen und 2541/2 (TF) Gemarkung Hilgartsberg.

Grundlage der Änderung ist der wirksame Flächennutzungsplan des Marktes Hofkirchen mit Datum 08.12.2015 samt seiner bisher 6. Deckblattänderungen. Die, die Flächennutzungsplanänderung umgebenden Nutzungsdarstellungen sind in der Planzeichenlegende des Flächennutzungsplans erläutert.
Der wirksame Flächennutzungsplan kann im Rathaus des Markes Hofkirchen eingesehen werden.

Geänderte Darstellungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Wohngebiet
- Grünflächen oder gliedernde Grünflächen

Flurkarte

- Gebäude Bestand
- Flurgrenze
- 1556 Flurnunmmer
- Straße

# Verfahrensvermerke

1. Der Marktgemeinderat Hofkirchen hat in der Sitzung vom 28.01.2020 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 29.01.2020 ortsüblich bekannt gemacht.

2. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 12.06.2020 bis 13.07.2020 stattgefunden.

3. Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 12.12.2019 hat in der Zeit vom 12.06.2020 bis 13.07.2020 stattgefunden.

4. Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2021 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.10.2021 bis 29.11.2021 beteiligt.

5. Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 14.09.2021 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 29.10.2021 bis 29.11.2021 öffentlich ausgelegt.

6. Der Marktgemeinderat Hofkirchen hat mit Beschluss des Marktgemeinderats vom 25.01.2022 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 25.01.2022 festgestellt.
   ....., den .....
   Markt Hofkirchen
   ..... Siegel
   Josef Kufner, 1. Bürgermeister

7. Das Landratsamt hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom ..... AZ ..... gemäß § 6 BauGB genehmigt.

   ..... Siegel Genehmigungsbehörde

8. Ausgefertigt
   ....., den .....
   Markt Hofkirchen
   ..... Siegel
   Josef Kufner, 1. Bürgermeister

9. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am ..... gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Flächennutzungsplan ist damit rechtswirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB sowie auf die Einsehbarkeit des Flächennutzungsplans einschl. Begründung und Umweltbericht wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.
   ....., den .....
   Markt Hofkirchen
   ..... Siegel
   Josef Kufner, 1. Bürgermeister

**PLANINHALT**

# Teil A von C) Flächennutzngsplanänderung Deckblatt Nr. 7

**VORHABENSTRÄGER**

MARKTGEMEINDE HOFKIRCHEN
LANKDKREIS PASSAU
REGIERUNGSBEZIRK NIEDERBAYERN

| PLAN | | PLANNUMMER |
|---|---|---|
| 1 | | 02 |
| **Projektnummer** | | **MASSSTAB** |
| 469 | | 1:5000 |
| **DATUM GEZ** | **DATUM DRUCK** | **DATUM GEPR** |
| | 10.1.22 | |
| **GEZEICHNET** | | **GEPRÜFT** |
| fb | | fb |
| **DATEINAME** | | **PLANGRÖSSE** |
| 520-19 2022.01.25 BPL Hofkirchen Ost DB 66 PLAN.vwx | | 0,78/0,297 |

N

**Planstand 25.01.2022**
**GENEHMIGUNGSFASSUNG**


BREINL.
landschaftsarchitektur + stadtplanung

florian breinl
dipl.-ing. (fh) landschaftsarchitekt byak / stadtplaner srl

industriestraße 1
94419 reisbach
**www.breinl-planung.de**

telefon 08734 9391396
mobil 0151 10819824
info@breinl-planung.de


1. Der
   Fläc
2. Die
   den
   **18.0**
3. Die
   den
   **20.0**
4. Zu d
   sons

bef

5. Der
gen

6. ern
Zu c
son

7. ern
Der
gen

8. Der
Flä
.....
Mar
.....
Wilh

9. Das
Bau
.....

.....

8. Aus
.....
Mar
.....
Wilh

9. Die
orts
Die
Aus
Bau
der
.....
Mar
.....
Wilh